COMUNE DI
FRANCAVILLA DI SICILIA
PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

AREA TECNICA

P.zza Annunziata n. 03 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)
Codice fiscale e partita I.V.A. 00159650836 - tel. (0942) 682920 - Fax (0942) 982523

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

Nr.Reg. Ord. 04 Del 08.01.2018

Il Responsabile del Servizio

- Visto il verbale di accertamento del 17.8.2017 e redatto da:.
  - Mariella Immesi, Comandante P.L.
  - Geom. Raffone Salvatore, dell'Ufficio Tecnico Comunale:

  dal quale risulta che in Via Castello tre il n° civ. 47 e 49, 8c.da Contarato), nel fabbricato ricadente in catasto al foglio 46 presumibilmente part. 290, Sviluppo A, sono stati accertati lavori abusivi consistenti:

- Il fabbricato in oggetto è composto da due piani fuori terra prospettanti su Via castello .
Il Piano Terra di dimensioni di circa mt. 5,10 x 4,90 con solaio di interpiano in legno e una apertura di collegamento nel solaio al Piano Primo di dimensioni di circa mt. 1,00 x 1,00. e due aperture sul prospetto una porta e una finestra.
Il Piano Primo ha dimensioni 4,40 x 3,80 la parte posteriore del solaio appoggia su un terrapieno mentre le dimensioni della parte prospicente su- via CASTELLO riporta le dimensioni del piano sottostante con un balcone in aggetto di dimensioni mt. 3,35 x 0,62.
Il Piano Primo è accessibile tramite una scala di cantiere in quanto tutta la struttura si trova allo stato rustico è realizzata in Poroton e priva di copertura il tutto meglio evidenziato dalla relazione fotografica.

tutti i lavori sono stati eseguiti in assenza di titoli abilitativi:

1) permesso a costruire;
2) parere della soprintendenza ai BB.CC.AA.;
3) nulla-osta del genio civile di Messina.

La ditta è incorsa pertanto nelle sanzioni previste dall'art. 9 della L.47/85 (Art. 33 D.P.R. 380/2001).e Legge 10/08/2016 N.16 ART. 5

- **Accertato** che la ditta esecutrice dei lavori è del sig. Cavallaro Maurizio, nato a Francavilla di Sicilia il 11/08/1969 e residente in sasso Marconi (BO) in Via Gramsci n. 2;

- **Accertato** che per i suddetti lavori non esiste agli atti del Comune alcun titolo abilitativo;

- **Vista** la comunicazione di avvio del procedimento Prot.Gen.10253 del 04/09/2017 inviata al soggetto interessato.
- **Accertato** che, per la realizzazione in oggetto, necessitava permesso a costruire di cui alle procedure, art.7 L.nr.47/85 così come modificato dall'art.3 della l.r.37/85 e successive modifiche ed integrazione.;
- **Ritenuto** che ricorrono i presupposti, di fatto e di diritto, per ordinare la demolizione delle opere costruite in assenza di Autorizzazione Edilizia,
- **Vista** la nota del genio Civile di Messina prot n. 41 del 03/01/2018 che ordina la sospensione e demolizione delle opere abusivamente realizzate dalla ditta Cavallaro Maurizio, nato a Francavilla di Sicilia il 11/08/1969 e residente in sasso Marconi (BO) in Via Gramsci n. 2;
- **Vista** la legge regionale nr. 17/94;
- **Vista** la L.47/'85 e la L.R. nr.37/'85, e successive modifiche ed integrazioni nella materia;

ORDINA

alla ditta sopra generalizzata a provvedere, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla demolizione dei manufatti sopra descritti, a proprie cure e spese, in quanto interamente costruiti in assenza di concessione edilizia;

AVVISA

che decorso infruttuosamente il termine sopra indicato, le opere saranno demolite a cura del Comune con spese a carico dei responsabili dell'abuso.

DISPONE

- che la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopra identificato;
- l'invio di copia della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'ottemperanza della stessa;

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Sicilia ai sensi della L. 06/12/1971, N. 1034, e successive modifiche ed integrazioni, entro 60 gg. dalla data di notifica della presente, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente,

Francavilla di Sicilia, lì 08.01.2018

COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA – Uff. Tecnico –

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Geom Giuseppe Lo Presti